STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 4239
29 januari
2016

Vastgesteld bestemmingsplan Vogelhorst, Almere Hout

gemeente almere

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2015 het bestemmingsplan Vogelhorst heeft vastgesteld. Bij de vaststelling zijn één of meer wijzigingen ten opzichte van het ontwerp doorgevoerd. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken met ingang van maandag 1 februari 2016 gedurende zes w eken voor een ieder ter inzage tot en met maandag 14 maart 2016 .

Wat houdt het plan in?
Het bestemmingsplan betreft een actualisatie van de bestemmingsplannen die van kracht waren voor het gebied Vogelhorst I en een gedeelte van het gebied Vogelhorst II.

Tegen dit besluit heeft geen reactieve aanwijzing van de provincie en/of het rijk plaatsgevonden.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn binnen de daarvoor geldende termijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Daarom kunnen belanghebbenden die op tijd een zienswijze omtrent het ontwerp bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij hiertoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, beroep instellen. Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan kan iedere belanghebbende in deze termijn beroep instellen.

De wijzigingen in die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zijn de volgende:

In artikel 1 Begrippen is het begrip volkstuin geschrapt.

In artikel 3 Agrarisch is de wijzigingsbevoegdheid die het mogelijk maakte om deze bestemming te wijzigen in een gemengde bestemming, geschrapt.

In artikel 5 Groen-2 is de afwijkingsmogelijkheid ten behoeve van beperkte bebouwing in de bos- en houtwallen geschrapt.

In artikel 8 Wonen-2 is de zinsnede in het eerste lid onder f. ‘waaronder windmolens op of aan de woning’ geschrapt.

In artikel 11 zijn regels met betrekking tot toegestane overschrijding van bestemmingsgrenzen en bouwgrenzen opgenomen.

Besluit hogere waarden bestemmingsplan Vogelhorst
Het college heeft op 7 september 2015 hogere waarden van 50 dB Lden vastgesteld ten gevolge van het verkeer op de Vogelweg voor een gedeelte langs de Vogelweg tot op een afstand van ten hoogste 100 meter gemeten vanaf de as van deze weg.

Tegen het ontwerp van dit besluit dat tegelijkertijd met het ontwerp bestemmingsplan van 8 juni 2015 tot en met 20 juli 2015 ter inzage heeft gelegen, zijn destijds geen zienswijzen bij het college ingediend.

Belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij hiertoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, kunnen gedurende de termijn van de ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan Vogelhorst van 1 februari 2016 tot en met 14 maart 2016 tevens beroep instellen tegen het Besluit hogere waarden bestemmingsplan Vogelhorst. Het Besluit hogere waarden is opgenomen in bijlage 5 van de Toelichting van het bestemmingsplan Vogelhorst.

Hoe kunt u reageren?
Van maandag 1 februari 2016 tot en met maandag 14 maart 2016 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA ’s Gravenhage, o.v.v. beroepschrift bestemmingsplan Vogelhorst, gemeente Almere. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Voor schorsing van het besluit moet u daarnaast een verzoek om een

voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zelfde adressering als hierboven). Aan het indienen van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Op het raadsbesluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Waar kunt u het plan inzien?

Het papieren bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het stadhuis, Stadhuisplein 1 bij de afdeling Burgerzaken. Vraag naar het bestemmingsplan bij een van de medewerkers van deze afdeling. U kunt een bestemmingsplan inzien op de volgende tijden:

maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;

donderdag van 9.00 tot 17.00 uur en van 18.00 tot 20.00 uur.

Voor vragen over het bestemmingsplan kunt u terecht bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het stadhuis, Stadhuisplein 1. Hier kunt u alleen op afspraak terecht. U kunt een afspraak maken via www.almere.nl/afspraak of telefonisch op telefoonnummer 14036.

De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website www.almere.nl/ruimtelijkeplanneninprocedure (kaart werkt alleen met internet explorer)en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0034.BP5B04-vg01

Het is mogelijk het plan op het stadhuis digitaal in te zien. Vraag hiernaar bij een van de medewerkers van de afdeling Burgerzaken.

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u downloaden op:

https://plannen.almere.nl/manifest.asp?PLAN=NL.IMRO.0034.BP5B04-vg01